

LIKEHUONEISTON KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

1. OSAPUOLET

Kiinteistön omistaja

- **Nimi:** Auran kunta
- **Y-tunnus:** 0132103-3
- **Lähiosoite:** Tuulentie 1, 21380
- **Kiinteistön omistajan yhteyshenkilö:** Tekninen johtaja Kari Tuohi
- **Puhelinnumero:** 040 830 7024
- **Sähköposti:** kari.tuohi@aura.fi

Tilan käyttäjä

- **Nimi:** Elävän virran yhdistys ry.
- **Y-tunnus/synt.aika:** 3158561-1
- **Lähiosoite:** Turuntie 1, 21380 AURA, Suomi
- **Tilan käyttäjän yhteyshenkilö:** Pasi Kullanmäki
- **Puhelinnumero:** 040 501 9432
- **Sähköposti:** pasi.kullanmaki@gmail.com

2. KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUSKOHDE

- **Lähiosoite:** Turuntie 1, 21380 Aura
- **Käyttösopimuksen tilat:** Auraamon POP UP -tila
- **Pinta-ala m² (noin):** 82
- **Käyttötarkoitus:** Pientuottajien erikoispuoti Aurooran myyntitila
- **Tilan käyttäjän käytössä olevat yhteiset tilat:** Aula/ Olohuone, WC
- **Yksinomaan tilan käyttäjän käytössä olevat muut tilat:**

- Pinta-alaa ei ole tarkastusmitattu.
- Tilan käytön määrittelyssä ei ole käytetty perusteena ainoastaan pinta-alaa.
- Tilan käyttäjä harjoittaa liiketoimintaa: Ei harjoita.
- Käyttösopimuskohte on merkitty liitteessä 1 olevaan piirroksen.
- Tilan käyttäjä on todennut tilan laitteineen olevan siinä kunnossa, kuin paikalliset olosuhteet huomioon ottaen kohtuudella voi vaatia ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se sopimuksentekohetkellä on.
- Huoneiston kunnosta käyttösopimuksen alkaessa ja päättyessä on sovittu liitteessä _____.
- Huoneiston ylläpidosta käyttösopimuksen aikana on sovittu liitteessä _____.

3. MUUTOSTYÖT

- Tilan käyttäjä ei saa suorittaa tilan suhteen muutos- tai parannustöitä ilman vuokranantajan kirjallista lupaa.
- Vuokralaiselle on annettu lupa liitteessä _____ mainittuihin muutoksiin.
- On sovittu, että tilassa tehdään ennen käyttösopimuksen alkamista liitteessä _____ mainitut muutostyöt.

4. KÄYTTÖAIKA

Toistaiseksi voimassa oleva sopimus

Alkamispäivä: 3.7.2023

- Irtisanomisaika on kiinteistön omistajalla _____ 3 _____ kk ja tilan käyttäjällä _____ 3 _____ kk.
 - Sopimuksen ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamispäivä on _____.
 - Käyttösopimuksen irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu.
-

Määräaikainen sopimus

Alkamispäivä: _____

Päätymispäivä: _____

- Sopimuksen jatkamisesta nyt sovitun käyttökauden päätyttyä on ilmoitettava _____ kuukautta ennen käyttökauden päättymistä.
-

4. MUUT EHDOT

- Tilan käyttäjä ei saa siirtää käyttöoikeuttaan tai luovuttaa tilan tai sen osan hallintaa toiselle eikä ottaa tilaan alivuokralaisia ilman vuokranantajan kirjallista lupaa. Tämä koskee myös liikkeen luovutustilannetta.
- Tilan käyttäjä ottaa vastuuvakuutuksen, joka kattaa tilan käyttäjän huoneistolle, kiinteistölle ja ulkopuolisille aiheuttamat vahingot.
- Muut ehdot, liitteessä _____ 2 _____

Tilan käyttäjä on velvollinen hoitamaan huoneistoa huolellisesti ja huolehtimaan siitä, että huoneiston käyttäjät noudattavat kiinteistön järjestysmääräyksiä ja muita huoneiston käyttöön sisältyviä määräyksiä sekä mitä muutoin terveyden, siisteyden ja järjestyksen säilyttämiseksi on säädetty ja määrätty.

5. LIITTEET

Lisäksi käyttösopimuksessa on sovittu liitteistä ilmenevät asiat.

- **Liitteet / liitteiden numerot:** _____
-

6. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Ellei sopimuksessa tai liitteissä ole muuta sovittu, sopimukseen sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokraamisesta (LHVL 482/95).

Tämä käyttösopimus on laadittu ja allekirjoitettu kahtena samanasaisena alkuperäiskappaleena, yksi kummallekin osapuolelle.

Paikka ja päivämäärä: _____

Allekirjoitukset ja nimenselvennykset

Kiinteistön omistaja

Tilan käyttäjä
